

Bella Fiume – Usluge upravljanja nekretninama

1. Provjera gostiju

Naša agencija vodi brigu o vašoj sigurnosti i privatnosti. Naša usluga provjere gostiju uključuje verifikaciju identiteta gostiju. Također provodimo komunikaciju s gostima prije njihova dolaska, provjeravamo njihove potrebe i zahtjeve, kako bismo osigurali da njihov boravak bude što ugodniji.

2. Upravljanje terminima nekretnine

Usluge upravljanja terminima pružaju vam potpunu kontrolu nad rezervacijama vaše nekretnine. Ovo uključuje vođenje evidencije o dostupnim terminima, sinkronizaciju kalendara s različitim platformama za iznajmljivanje, kao što su Airbnb, Booking.com, itd. Također rukujemo svim zahtjevima za rezervaciju, osiguravamo pravovremenu komunikaciju s gostima te vodimo računa o tome da se između dvije rezervacije ostavi dovoljno vremena za čišćenje i pripremu nekretnine za sljedećeg gosta.

3. Održavanje nekretnine

Mi smo tu da osiguramo da vaša nekretnina uvijek ostane u vrhunskom stanju. Ova usluga uključuje redovito čišćenje i održavanje, popravke i unapređenja, kao i hitne intervencije u slučaju kvarova. Također vodimo računa o redovnom održavanju vrta, bazena i ostalih vanjskih prostora, kako bi vaša nekretnina uvijek izgledala privlačno i dobro održavano.

Kod popravaka organiziramo dolazak kućnog majstora ili majstora za specifičan problem, te vam ispostavljam račun u punom iznosu, uvećan za našu proviziju od 10%.

4. Provjera i nadzor nekretnina

Vaša nekretnina je naš prioritet. Pružamo redovitu provjeru i nadzor nekretnine. Ova usluga uključuje inspekciju nekretnine, provjeru rada svih uređaja, provjeru sigurnosnih sustava, kao i brigu o poštanskom sandučiću i biljkama. U slučaju bilo kakvih problema, obavijestit ćemo vas i preduzeti potrebne korake.

5. Financijska izvješća

Da biste uvijek bili u toku s financijskim stanjem vaše nekretnine, nudimo detaljna financijska izvješća. Ova usluga uključuje mjesečno izvještavanje o приходima i rashodima, **BELLA** obvezama, praćenje cijena i tržišnih trendova. Također pružamo potpunu transparentnost u pogledu troškova održavanja i upravljanja vašom nekretninom. Na kraju godine **FIUME** godišnje financijsko izvješće kako biste imali potpuni pregled svih financijskih transakcija vezanih za vašu nekretninu.

6. Pravna pomoć

Pravna sigurnost je ključna kada se radi o upravljanju nekretninama. Naša agencija pruža sveobuhvatnu pravnu pomoć koja uključuje pregled i izradu ugovora o najmu, savjetovanje o lokalnim zakonima i propisima vezanim za iznajmljivanje nekretnina, kao i pomoć u rješavanju mogućih sporova s gostima. Također pružamo pomoć oko poreznih pitanja i obveza te savjetujemo o najboljim praksama u vezi s iznajmljivanjem nekretnina. Ova usluga vam omogućava da sa sigurnošću i bez stresa upravljate svojom nekretninom.



Bella Fiume